

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

**Выполнение работ по ремонту системы отопления в Трубчевском,
Почепском, Дубровском РЭС**

Начальная (максимальная) цена договора	472,550 тыс. руб. (без учета НДС 20%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	<p>Проектно-сметный метод.</p> <p>Применен ввиду необходимости закупки работ по ремонту системы отопления в Трубчевском, Почепском, Дубровском РЭС</p> <p>В целях применения проектно-сметного метода использовались локальный сметный расчет (выполненный в соответствии с Методикой Приказ 421/пр от 04.08.2020. В соответствии с приказом Минстроя России от 13 марта 2015 года № 171/пр территориальные сметные нормативы ТЕР-2001 в редакции 2014 года Брянской области внесенные в Федеральный реестр сметных нормативов. Сметная стоимость определялась по состоянию на 2 квартал 2021 года согласно письму Минстроя России № 18410 ИФ/09 от 04.05.2021 г.).</p>
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора	Отсутствует
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет начальной максимальной цены лота/закупки размещен в виде отдельного Приложения.

Заместитель главного инженера по управлению
производственными активами филиала ПАО
«МРСК Центра» - «Брянскэнерго»



В.В. Татарчук

“УТВЕРЖДАЮ”

Первый заместитель директора –

главный инженер филиала

ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

/ Ф.А. Капшуков

“ 23 ” 07 2021 г.

Расчет предельной стоимости

на ремонт системы отопления в Трубчевском, Почепском, Дубровском РЭС для нужд филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» подрядным способом.

№ п/п	Наименование затрат	Обоснование	Стоимость, руб
1	Стоимость работ по ремонту системы отопления в Трубчевском РЭС	Локальный сметный расчет	168 304,09
2	Стоимость работ по ремонту системы отопления в Почепском РЭС	Локальный сметный расчет	163 860,7
3	Стоимость работ по ремонту системы отопления в Дубровском РЭС	Локальный сметный расчет	140 385,33
Итого НДС 20%, руб			94 510,03
Итого стоимость ремонта с НДС, руб			567 060,15

* - Расчет стоимости приведен в приложении «Локальный сметный расчет Ремонт системы отопления в Трубчевском, Почепском, Дубровском РЭС».

Заместитель главного инженера по
управлению производственными активами


В.В. Татарчук

Начальник ОЭиПЭ


О.В. Иус

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы 128% ФОТ (от 11,80)					11,62	0,18									
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 11,80)					15,1										
Итого с накладными и см. прибылью					9,79										
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					51,38										
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					473,72										
2	ТЕР18-02-	Установка котла	1шт	1	1770,54	21,25	1732,7	1770,54	16,59	21,25	1732,7	2,553	2,56	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	16652,06
002-01															
Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр					16,59	0,25				0,25		0,025	0,03		
На единицу в базисных ценах					1764,13	17	1732,7								
					14,43	0,2									
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					1770,54	21,25	1732,7								
ВСЕГО на физобъем (1)					16,59	0,25									
Накладные расходы 128% ФОТ (от 16,84)					1770,54	21,25	1732,7								
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 16,84)					16,59	0,25									
Итого с накладными и см. прибылью					21,56										
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					13,98										
Итого с накладными и см. прибылью					1806,08										
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					16652,06										
3	ТЕР18-04-	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 0,3 м3	1 бак	1	787,07	18,71	738,61	787,07	29,75	18,71	738,61	4,6345	4,63	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	7847,42
001-04															
Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр					787,07										
На единицу в базисных ценах					29,75	0,61				0,61		0,0625	0,06		
					779,45	14,97	738,61								
					25,87	0,49									
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					787,07	18,71	738,61								
ВСЕГО на физобъем (1)					29,75	0,61									
					787,07	18,71	738,61								
					29,75	0,61									

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Накладные расходы 128% ФОТ (от 30,36)				38,86										
	Сметная прибыль 83% ФОТ (от 30,36)				25,2										
	Итого с накладными и см. прибылью				851,13										
	Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"				7847,42										
4	ТЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	6	133,53	4,94	117,47	801,18	66,72	29,64	704,82	1,6905	10,14	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	8694,87
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр														
	На единицу в базисных ценах				11,12										
					131,09	3,95	117,47								
					9,67										
	Коэффициенты к позиции:														
	Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				133,53	4,94	117,47								
	ВСЕГО на физобъем (6)				11,12										
					801,18	29,64	704,82								
	Накладные расходы 128% ФОТ (от 66,72)				66,72										
	Сметная прибыль 83% ФОТ (от 66,72)				85,4										
	Итого с накладными и см. прибылью				55,38										
	Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"				941,96										
					8684,87										
5	ТСЦ-302-9009	Арматура трубопроводная фланцевая	шт.	6	139,64		139,64	837,84			837,84			1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	7724,88
	На единицу в базисных ценах														
					135,57		135,57								
	Коэффициенты к позиции:														
	Итого на единицу с учетом "п.91Методики Приказа 421/лр от 04.08.2020 Транспортные расходы ПЗ=1,03 (ОЗП=1,03; ЭМ=1,03; МАТ=1,03)"				139,64		139,64								
	Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"				139,64		139,64								
	ВСЕГО на физобъем (6)				837,84		837,84								
	Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"				7724,88										

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	ТЕР16-02-001-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,3	227,45	42,46		68,24	55,5	12,74		26,5408	7,96	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	1716,49
На единицу в базисных ценах					184,99	1,29				0,39		0,1312	0,04		
					5001,34	48,53	4723,01								
					229,8	1,47									
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр табл.3 п.1 Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к расх.; ЗГПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7"					194,83	33,97									
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					160,86	1,03									
ВСЕГО на физобъем (0,3)					227,45	42,46									
					184,99	1,29									
					68,24	12,74									
					55,5	0,39									
					71,54										
					46,39										
					186,17										
Итого с накладными и см. прибылью					1716,49										
Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"															
7	ТЕР16-02-001-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м трубопровода	0,3	5047,94	60,66	4723,01	1514,38	79,28	18,2	1416,9	37,9155	11,37	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	15515,6
На единицу в базисных ценах					264,27	1,84				0,55		0,1875	0,06		
					5001,34	48,53	4723,01								
					229,8	1,47									
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5047,94	60,66	4723,01								
ВСЕГО на физобъем (0,3)					264,27	1,84									
					1514,38	18,2	1416,9								

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					79,28	0,55									
					102,18										
					66,26										
					1682,82										
					15515,6										
					139,64		139,64	837,84			837,84			1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	7724,88
8	ТСЦ-103-9140	Арматура муфтовая с креплениями	шт.	6											
		На единицу в базисных ценах			135,57		135,57								
		Коэффициенты к позиции:													
		Итого на единицу с учетом "п.91Методики Приказ 421/пр от 04.08.2020 Транспортные расходы ПЗ=1,03 (ОЗП=1,03; ЭМ=1,03; МАТ=1,03)"			139,64		139,64								
		Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			139,64		139,64								
		ВСЕГО на физобъем (б)			837,84		837,84								
		Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"			7724,88										
9	ТЕР16-07-003-05	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 40 мм	1	1	122,4	6,7	78,88	122,4	36,82	6,7	78,88	5,129	5,13	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	1844,83
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр				36,82										
		На единицу в базисных ценах			116,26	5,36	78,88								
					32,02										
		Коэффициенты к позиции:													
		Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"			122,4	6,7	78,88								
		ВСЕГО на физобъем (1)			36,82										
					122,4	6,7	78,88								
		Накладные расходы 128% ФОТ (от 36,82)			36,82										
		Сметная прибыль 83% ФОТ (от 36,82)			47,13										
		Итого с накладными и см. прибылью			30,56										
		Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"			200,09										
					1844,83										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	ТЕР6-07- 005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м трубопровода	0,6	56,58	4,56	3,46	33,95	29,14	2,74	2,07	5,7615	3,461	прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	879,96
На единицу в базисных ценах					48,56	3,65	3,45								
Коэффициенты к позиции:					49,33										
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					56,56	4,56	3,45								
ВСЕГО на физобъем (0,6)					48,56										
Накладные расходы 128% ФОТ (от 29,14)					33,95	2,74	2,07								
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 29,14)					29,14										
Итого с накладными и см. прибылью					37,3										
Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					24,19										
Итого с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					95,44										
Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					879,96										
11	ТЕР65-23- 2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Слив и наполнение водной системы отопления: с осмотром системы	1000 м3 объема здания	6	7,85			47,1	47,1			1,27	7,621	прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	972,71
На единицу в базисных ценах					7,85										
ВСЕГО на физобъем (6)					7,85										
Накладные расходы 74% ФОТ (от 47,10)					7,85										
Сметная прибыль 50% ФОТ (от 47,10)					47,1										
Итого с накладными и см. прибылью					34,85										
Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					23,55										
Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					105,5										
Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					972,71										
12	ТЕР65-23- 4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	100 отремонтированных приборов	0,02	146,47			2,93	2,93			23,7	0,471	прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	60,58
На единицу в базисных ценах					146,47										
ВСЕГО на физобъем (6)					146,47										

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
На единицу в базисных ценах					146,47										
					146,47										
ВСЕГО на физобъём (0,02)					2,93										
					2,93										
Накладные расходы 74% ФОТ (от 2,93)					2,17										
Сметная прибыль 50% ФОТ (от 2,93)					1,47										
Итого с накладными и см. прибылью					6,57										
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					60,58										
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								6849,96	375,45	124,85	6349,66		55,12		
										1,98			0,21		
Накладные расходы								456,09							
Сметная прибыль								296,76							
Итого по разделу 1								54643,14					55,12		
Итого Строительные работы								15449,77					0,21		
Итого Монтажные работы								70097,91					55,12		
Итого								70097,91					0,21		
Итого по разделу 1								70097,91					55,12		
													0,21		

Раздел 2. Оборудование

13	ТКП	Электрический котел Savit Prot 108 X	шт	1	14550,25			14550,25						2 оборуд	78134,84
О														СМР=5,37	
На единицу в базисных ценах					14377,72		14377,72								
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "п.92 (В)Методики Приказ 421/пр от 04.08.2020					14550,25										
Заготовительно-складские расходы ПЗ=1,012 (ОЗП=1,012; ЗМ=1,012; МАТ=1,012)"															
ВСЕГО на физобъём (1)					14550,25										
Всего с учетом "оборуд СМР=5,37"					78134,84										
14	ТКП	Бак расширительный Wester WRV300(Top)	шт	1	3737,68			3737,68						2 оборуд	20071,34
О														СМР=5,37	
На единицу в базисных ценах					3693,36		3693,36								
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "п.92 (В)Методики Приказ 421/пр от 04.08.2020					3737,68										
Заготовительно-складские расходы ПЗ=1,012 (ОЗП=1,012; ЗМ=1,012; МАТ=1,012)"															
ВСЕГО на физобъём (1)					3737,68										
Всего с учетом "оборуд СМР=5,37"					20071,34										
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								18287,93							
Итого по разделу 2 Оборудование :															
Оборудование								18287,93							
Итого								18287,93							
Всего с учетом "оборуд СМР=5,37"								98206,18							

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Справочно, в базисных ценах:															
Оборудование								18287,93							
Итого по разделу 2 Оборудование								98206,18							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:															
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах								25137,89	375,45	124,85	6349,66		55,12		
Накладные расходы								456,09		1,98			0,21		
Сметная прибыль								296,76							
Итого по смете:															
Итого Строительные работы								54648,14					55,12		
Итого Монтажные работы								15449,77					0,21		
Итого Оборудование								98206,18							
Итого								168304,09					55,12		
НДС 20%								33660,82							
ВСЕГО по смете								201964,91					55,12		
													0,21		

Составил: Ведущий инженер Управления технологического развития и цифровизации

Котова И.А.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на Ремонт системы отопления в Почепском РЭС

Сметная трудоемкость 55,89 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2021 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы в базисных ценах, руб.			Общая стоимость в базисных ценах, руб.				Затр. тр. раб-х не занятых машин		Обоснование, индекс	Всего в текущих ценах, руб.
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины на ед-цу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1.															
1	ТЕР18-02-002-01	Демонтаж котла	1 шт	1	26,49	14,87		26,49	11,62	14,87		1,7871	1,79	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	473,72
					11,62	0,18				0,18		0,0175	0,02		
					1764,13	17	1732,7								
					14,43	0,2									
На единицу в базисных ценах															
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр табл.3 п.1 Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7"					22	11,9									
					10,1	0,14									
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					26,49	14,88									
					11,62	0,18									
					26,49	14,87									
ВСЕГО на физобъем (1)					11,62	0,18									
					26,49	14,87									
					11,62	0,18									

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы 128% ФОТ (от 11,80)															
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 11,80)															
Итого с накладными и см. прибылью															
Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"															
2	ТЕР18-02-002-01	Установка котла	1шт	1	1770,54	21,25	1732,7	1770,54	16,59	21,25	1732,7	2,563	2,56	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	16652,06
Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр					16,59	0,25				0,25			0,025	0,03	
На единицу в базисных ценах					1764,13	17	1732,7								
					14,43	0,2									
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"															
ВСЕГО на физобъем (1)					1770,54	21,25	1732,7								
					16,59	0,25									
					1770,54	21,25	1732,7								
					16,59	0,25									
Накладные расходы 128% ФОТ (от 16,84)															
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 16,84)															
Итого с накладными и см. прибылью					13,98										
Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					1806,08										
					16652,06										
3	ТЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	6	133,53	4,94	117,47	801,18	66,72	29,64	704,82	1,6906	10,14	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	8684,87
Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр															
На единицу в базисных ценах					11,12										
					131,09	3,95	117,47								
					9,67										
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"															
ВСЕГО на физобъем (6)					133,53	4,94	117,47								
					11,12										
					801,18	29,64	704,82								
					66,72										
Накладные расходы 128% ФОТ (от 66,72)					85,4										

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Сметная прибыль 83% ФОТ (от 66,72)				55,38										
	Итого с накладными и см. прибылью				941,96										
	Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"				8684,87										
4	ТССЦ-302-9009	Арматура трубопроводная фланцевая	шт.	6	139,64		139,64	837,84			837,84			1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	7724,88
На единицу в базисных ценах					135,57		135,57								
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "п.91Методики Приказ 421/лр от 04.08.2020 Транспортные расходы ПЗ=1,03 (ОЗП=1,03; ЭМ=1,03; МАТ=1,03)"					139,64		139,64								
ВСЕГО на физобъем (б)					837,84		837,84								
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					7724,88										
5	ТЕРм12-12-009-06	монтаж циркуляционного насоса	1 шт.	1	50,13	4,33	8,16	50,13	37,64	4,33	8,16	5,4	5,4	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	948
(прим.)															
Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр															
На единицу в базисных ценах					37,64										
ВСЕГО на физобъем (1)					50,13	4,33	8,16								
Накладные расходы 80% ФОТ (от 37,64)					37,64										
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 37,64)					50,13	4,33	8,16								
Итого с накладными и см. прибылью					37,64										
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					30,11										
6	ТЕР16-02-001-05	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м	0,3	227,45	42,46		68,24	55,5	12,74	26,5408	7,96	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22		1716,49
Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр															
На единицу в базисных ценах					184,99	1,29				0,39	0,1312	0,04			
Коэффициенты к позиции:					5001,34	48,53	4723,01								
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр табл.3 п.1 Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗГМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7"					229,8	1,47									
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр табл.3 п.1 Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗГМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7"					194,83	33,97									
ВСЕГО					160,86	1,03									

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					227,45	42,46									
ВСЕГО на физобъем (0,3)					184,99	1,29									
Накладные расходы 128% ФОТ (от 55,89)					68,24	12,74									
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 55,89)					55,5	0,39									
Итого с накладными и см. прибылью					71,54										
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					46,39										
Итого с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					186,17										
7 ТЕР16-02-001-05 Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм					1716,49										
Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр					5047,94	60,66	4723,01	1514,38	79,28	18,2	1416,9	37,9155	11,37	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	15515,6
На единицу в базисных ценах					264,27	1,84				0,55		0,1875	0,06		
Итого с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					5001,34	48,53	4723,01								
Коэффициенты к позиции:					229,8	1,47									
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5047,94	60,66	4723,01								
ВСЕГО на физобъем (0,3)					264,27	1,84									
Накладные расходы 128% ФОТ (от 79,83)					1514,38	18,2	1416,9								
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 79,83)					79,28	0,55									
Итого с накладными и см. прибылью					102,18										
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					66,26										
Итого с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					1682,82										
8 ТССЦ-103-9140 Арматура муфтовая с креплениями					15515,6										
Шт. 6					139,64		139,64	837,84						1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	7724,68
На единицу в базисных ценах					135,57		135,57								
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "п.91Методики Приказ 421/лр от 04.08.2020 Транспортные расходы ПЗ=1,03 (ОЗП=1,03; ЭМ=1,03; МАТ=1,03)"					139,64		139,64								
ВСЕГО на физобъем (6)					837,84		837,84								
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					7724,88										

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	ТЕР16-07-003-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 40 мм	1	1	122,4	6,7	78,88	122,4	36,82	6,7	78,88	5,129	5,13	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	1844,83
На единицу в базисных ценах					36,82	5,36	78,88								
Коэффициенты к позиции:					116,26										
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					122,4	6,7	78,88								
ВСЕГО на физобъем (1)					36,82										
Накладные расходы 128% ФОТ (от 36,82)					122,4	6,7	78,88								
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 36,82)					36,82										
Итого с накладными и см. прибылью					47,13										
Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					30,56										
Итого с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					200,09										
Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					1844,83										
10	ТЕР16-07-005-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,6	56,58	4,56	3,46	33,96	29,14	2,74	2,07	5,7615	3,46	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	879,96
На единицу в базисных ценах					48,56										
					49,33	3,65	3,45								
					42,23										
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					56,58	4,56	3,45								
ВСЕГО на физобъем (0,6)					48,56										
					33,95	2,74	2,07								
Накладные расходы 128% ФОТ (от 29,14)					29,14										
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 29,14)					37,3										
Итого с накладными и см. прибылью					24,19										
Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					96,44										
					879,96										

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11	ТЕР065-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления; с осмотром системы	1000 м3 объема здания	6	7,85			47,1	47,1			1,27	7,62	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	972,71
	Приказ Министров России от 13.03.15 №171/пр				7,85										
На единицу в базисных ценах															
ВСЕГО на физобъем (6)															
Накладные расходы 74% ФОТ (от 47,10)															
Сметная прибыль 50% ФОТ (от 47,10)															
Итого с накладными и см. прибылью															
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"															
12	ТЕР065-23-4	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	100 отремонтированных приборов	0,02	146,47			2,93	2,93			23,7	0,47	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	60,56
	Приказ Министров России от 13.03.15 №171/пр				146,47										
На единицу в базисных ценах															
ВСЕГО на физобъем (0,02)															
Накладные расходы 74% ФОТ (от 2,93)															
Сметная прибыль 50% ФОТ (от 2,93)															
Итого с накладными и см. прибылью															
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"															
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 1															
Итого Строительные работы															
Итого Монтажные работы															
Итого															
Итого по разделу 1															
Раздел 2. Оборудование															

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТКП	Электрический котел Savit Prof 72	шт	1	13034,76			13034,76						2 оборуд СМР=5,37	69996,66
На единицу в базисных ценах					12880,2		12880,2								
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "п.92 (В)Методики Приказ 42/1пр от 04.08.2020					13034,76										
Заготовительно-складские расходы ПЗ=1,012 (ОЗП=1,012; ЗМ=1,012; МАТ=1,012)"															
ВСЕГО на физобъем (1)					13034,76										
Всего с учетом "оборуд СМР=5,37"					69996,66										
14	ТКП	Циркуляционный насоса системы отопления Wilo TOP-S 40/10 EM PN6/10	шт	1	5710,53			5710,53						2 оборуд СМР=5,37	30665,55
На единицу в базисных ценах					5642,82		5642,82								
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "п.92 (В)Методики Приказ 42/1пр от 04.08.2020					5710,53										
Заготовительно-складские расходы ПЗ=1,012 (ОЗП=1,012; ЗМ=1,012; МАТ=1,012)"															
ВСЕГО на физобъем (1)					5710,53										
Всего с учетом "оборуд СМР=5,37"					30665,55										
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								18745,29							
Итого по разделу 2 Оборудование :															
Оборудование								18745,29							
Итого								18745,29							
Всего с учетом "оборуд СМР=5,37"								18745,29							
Справочно, в базисных ценах:								100662,21							
Оборудование								18745,29							
Итого по разделу 2 Оборудование								100662,21							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:															
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах					24658,31	383,34	110,47	5619,21					55,89		
Накладные расходы							1,37						0,15		
Сметная прибыль					447,34										
Итого по смете:					294,14										
Итого Строительные работы								46800,72					50,49		
Итого Монтажные работы								16397,77					0,15		
Итого Оборудование								100662,21					5,4		
Итого								163860,7					55,89		
Итого													0,15		
НДС 20%								32772,14							
ВСЕГО по смете								196632,84					55,89		
													0,15		

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на Ремонт системы отопления в Дубровском РЭС

Сметная трудоемкость 50,49 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2021 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы в базисных ценах, руб.			Общая стоимость в базисных ценах, руб.				Затр. тр. раб-х не занятых обслуж. машин		Обоснование, индекс	Всего в текущих ценах, руб.
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш. в т.ч. оплата труда	Мат-ы	на обслуж. машин	на обслуж. машин		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1.															
1	ТЕР18-02-002-01	Демонтаж котла	1 шт	1	26,49	14,87		26,49	11,62	14,87		1,7871	1,791	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	473,72
					11,62	0,18				0,18		0,0176	0,02		
На единицу в базисных ценах					1764,13	17	1732,7								
					14,43	0,2									
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.3 п.1 Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7"					22	11,9									
					10,1	0,14									
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					26,49	14,88									
ВСЕГО на физобъем (1)					11,62	0,18									
					26,49	14,87									
					11,62	0,18									

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы 128% ФОТ (от 11,80)															
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 11,80)															
Итого с накладными и см. прибылью															
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"															
2	ТЕР18-02-002-01	Установка котла	1шт	1	1770,54	21,25	1732,7	1770,54	16,59	21,25	1732,7	2,553	2,551	прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	16652,06
На единицу в базисных ценах					16,59	0,25				0,25		0,025	0,03		
					1764,13	17	1732,7								
					14,43	0,2									
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"															
ВСЕГО на физобъем (1)					16,59	0,25									
					1770,54	21,25	1732,7								
					16,59	0,25									
					21,56										
Накладные расходы 128% ФОТ (от 16,84)															
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 16,84)															
Итого с накладными и см. прибылью															
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"															
3	ТЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.	6	133,53	4,94	117,47	801,18	66,72	29,64	704,82	1,6905	10,14	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	8684,87
На единицу в базисных ценах					11,12										
					131,09	3,95	117,47								
					9,67										
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"															
ВСЕГО на физобъем (6)															
Накладные расходы 128% ФОТ (от 66,72)					11,12										
					801,18	29,64	704,82								
					66,72										
					85,4										

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 66,72)					55,38										
Итого с накладными и см. прибылью					941,96										
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					8684,87										
4	ТССЦ-302-9009	Арматура трубопроводная фланцевая	шт.	6	139,64		139,64	837,84			837,84			1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	7724,88
На единицу в базисных ценах					135,57		135,57								
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "п.91Методики Приказ 421/лр от 04.08.2020 Транспортные расходы ПЗ=1,03 (ОЗП=1,03; ЭМ=1,03; МАТ=1,03)"					139,64		139,64								
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					139,64		139,64								
ВСЕГО на физобъем (6)					837,84		837,84								
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					7724,88										
5	ТЕР16-02-001-05	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м	0,3	227,45	42,46		68,24	55,5	12,74		26,5408	7,96	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	1716,49
Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр					184,99	1,29				0,39		0,1312	0,04		
На единицу в базисных ценах					5001,34	48,53	4723,01								
Коэффициенты к позиции:					229,8	1,47									
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр табл.3 п.1 Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7"					194,83	33,97									
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					227,45	42,46									
ВСЕГО на физобъем (0,3)					184,99	1,29									
Накладные расходы 128% ФОТ (от 55,89)					68,24	12,74									
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 55,89)					55,5	0,39									
					71,54										
					46,39										

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого с накладными и см. прибылью					186,17										
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					1716,49										
6	ТЕР6-02-001-05	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м	0,3	5047,94	60,66	4723,01	1514,38	79,28	18,2	1416,9	37,9155	11,37	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	15515,6
Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр					264,27	1,84				0,55		0,1875	0,06		
На единицу в базисных ценах					5001,34	48,53	4723,01								
					229,8	1,47									
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					5047,94	60,66	4723,01								
ВСЕГО на физобъем (0,3)					264,27	1,84									
Накладные расходы 128% ФОТ (от 79,83)					1514,38	18,2	1416,9								
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 79,83)					79,28	0,55									
Итого с накладными и см. прибылью					102,18										
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					1682,82										
7	ТССЦ-103-9140	Арматура муфтовая с креплениями	шт.	6	15515,6										
					139,64		139,64	837,84			837,84			1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	7724,88
На единицу в базисных ценах															
Коэффициенты к позиции:					135,57		135,57								
Итого на единицу с учетом "п.91 Методики Приказ 421/пр от 04.08.2020 Транспортные расходы ПЗ=1,03 (ОЗП=1,03; ЭМ=1,03; МАТ=1,03)"					139,64		139,64								
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					139,64		139,64								
ВСЕГО на физобъем (6)					837,84		837,84								
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					7724,88										

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕР16-07-003-05 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/лр	Врезка в действующую внутреннюю сеть трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 40 мм	1	1	122,4	6,7	78,88	122,4	36,82	6,7	78,88	5,129	5,13	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	1844,83
На единицу в базисных ценах					36,82	5,36	78,88								
					116,26										
					32,02										
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					122,4	6,7	78,88								
ВСЕГО на физобъем (1)					36,82										
					122,4	6,7	78,88								
Накладные расходы 128% ФОТ (от 36,82)					36,82										
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 36,82)					47,13										
Итого с накладными и см. прибылью					30,56										
Всего с учетом "Прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					200,09										
					1844,83										
9	ТЕР16-07-005-01 Приказ Министров России от 13.03.15 №171/лр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,6	56,58	4,56	3,46	33,95	29,14	2,74	2,07	5,7615	3,46	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	879,96
На единицу в базисных ценах					48,56										
					49,33	3,65	3,45								
					42,23										
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "Приказ от 04.09.2019 № 519/лр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					56,58	4,56	3,45								
ВСЕГО на физобъем (0,6)					48,56										
					33,95	2,74	2,07								
					29,14										
Накладные расходы 128% ФОТ (от 29,14)					37,3										
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 29,14)					24,19										
Итого с накладными и см. прибылью					95,44										
Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"					879,96										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	ТЕРр65-23-2	Слив и наполнение водной системы отопления: с осмотровой системой	1000 м3 объема здания	6	7,65			47,1	47,1			1,27	7,62	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	972,71
	Приказ Минотрора России от 13.03.15 №171/пр				7,85										
		На единицу в базисных ценах			7,85										
		ВСЕГО на физобъем (6)			7,85										
		Накладные расходы 74% ФОТ (от 47,10)			47,1										
		Сметная прибыль 50% ФОТ (от 47,10)			34,85										
		Итого с накладными и см. прибылью			23,56										
		Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"			105,5										
					972,71										
11	ТЕРр65-23-4	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водной	100 отремонтированных приборов	0,02	146,47			2,93	2,93			23,7	0,47	1 прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22	60,58
	Приказ Минотрора России от 13.03.15 №171/пр														
		На единицу в базисных ценах			146,47										
		ВСЕГО на физобъем (0,02)			146,47										
		Накладные расходы 74% ФОТ (от 2,93)			2,93										
		Сметная прибыль 50% ФОТ (от 2,93)			2,17										
		Итого с накладными и см. прибылью			1,47										
		Всего с учетом "прочие 2 кв. 2021 г. СМР=9,22"			6,57										
		Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах			60,58										
		Накладные расходы			6062,89	345,7	106,14	5611,05					50,49		
		Сметная прибыль			417,23		1,37						0,15		
		Итого по разделу 1 Новый раздел :			271,56										
		Итого Строительные работы			46800,72								50,49		
		Итого Монтажные работы			15449,77								0,15		
		Итого			62250,49								50,49		
		Итого по разделу 1			62250,49								50,49		
		Раздел 2. Оборудование											0,15		

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	ТКП	Электрический котел Savit Prof 108 X	шт	1	14550,25			14550,25						2 оборуд СМР=5,37	78134,84
О															
На единицу в базисных ценах					14377,72		14377,72								
Коэффициенты к позиции:															
Итого на единицу с учетом "п.92 (В)Методики Приказ 421/пр от 04.08.2020					14550,25										
Заготовительно-складские расходы ПЗ=1,012; ОЗП=1,012; ЗМ=1,012; МАТ=1,012"															
ВСЕГО на физобъеме (1)					14550,25										
Всего с учетом "оборуд СМР=5,37"					78134,84										
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								14550,25							
Итого по разделу 2 Оборудование :															
Оборудование								14550,25							
Итого								14550,25							
Всего с учетом "оборуд СМР=5,37"								78134,84							
Справочно, в базисных ценах:															
Оборудование								14550,25							
Итого по разделу 2 Оборудование								78134,84							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:															
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах					20613,14	345,7	106,14	5611,05					50,49		
Накладные расходы					417,23		1,37						0,15		
Сметная прибыль					271,56										
Итого по смете:															
Итого Строительные работы					48800,72								50,49		
Итого Монтажные работы					15449,77								0,15		
Итого Оборудование					78134,84										
Итого					140385,33								50,49		
													0,15		
НДС 20%					28077,07										
ВСЕГО по смете					168462,4								50,49		
													0,15		

Составил: Ведущий инженер Управления технологического развития и цифровизации

Котова И.А.